

# VILNIAUS PAVILNIO PROGIMNAZIJA

PATVIRTINTA  
Vilniaus Pavilnio  
progimnazijos direktoriaus  
2020 m. sausio 16 d.  
įsakymu Nr. V- 2

## PASTATŲ PRIŽIŪRĖTOJO PAREIGYBĖS APRAŠYMAS

### I. SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Pastatų prižiūrėtojas yra priskiriamas darbininkų grupei.
2. Pareigybės lygis: pastatų prižiūrėtojas priskiriamas C lygio pareigybei.
3. Pareigybės paskirtis: atlikti nesudėtingus statybos remonto darbus pastato viduje ir lauke, remontuoti vidaus ir lauko inventorių.
4. Pavaldumas: pastatų prižiūrėtojas pavaldus direktoriaus pavaduotojui ūkio reikalams.

### I. SKYRIUS SPECIALŪS REIKALAVIMAI ŠIAS PAREIGAS EINANČIAM DARBUOTOJUI

5. Pastatų prižiūrėtojas turi žinoti ir išmanyti:
  - 5.1. progimnazijos teritorijos, pastatų patalpų išplanavimą;
  - 5.2. statinių, įrengimų bei komunikacijų išdėstymo planą;
  - 5.3. pastatų ir statinių technines savybes;
  - 5.4. einamojo remonto darbų atlikimo terminus, eiliškumą ir tvarką;
  - 5.5. vandentiekio, kanalizacijos, elektros sistemų technologijas ir reikalavimus darbui su jomis;
  - 5.6. darbo priemonių ir įrankių rūšis, jų darbo ir saugojimo tvarką;
  - 5.7. darbuotojų darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, elektroaugos, higienos reikalavimus.
6. Pastatų prižiūrėtojas privalo vadovautis:
  - 6.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais norminiais aktais, reglamentuojančiais biudžetinių įstaigų veiklą, darbo santykius, darbuotojų saugą ir sveikatą;
  - 6.3. darbo tvarkos taisyklėmis;
  - 6.4. darbo sutartimi;
  - 6.5. šiuo pareigybės aprašymu;
  - 6.6. kitais progimnazijos lokaliniais dokumentais (įsakymais, tvarkomis, taisyklėmis ir pan.).

### III. SKYRIUS ŠIAS PAREIGAS EINANČIO DARBUOTOJO FUNKCIJOS

7. Pastatų prižiūrėtojas atlieka šias funkcijas:
  - 7.1. pagal savo turimą kvalifikaciją atlieka šiuos darbus:
    - 7.1.1. pastatų ir statinių remonto ir priežiūros darbus, kuriuos dirbti paveda tiesioginis vadovas;

- 7.1.2. valo pastato sienas, užsikimšusius lietvamzdžius, apžiūri pastatų stogus, pasirūpina, kad nedelsiant būtų nudaužomi nuo stogų pastebėti kabantys ledo varvekliai;
- 7.1.3. prižiūri vandentiekio, kanalizacijos sistemų sutrikimus;
- 7.1.4. remontuoja vidaus ir lauko inventorių, keičia spynas, remontuoja baldus;
- 7.2. palaiko tvarką ir švarą darbo vietoje;
- 7.3. dirbant darbus naudojami tik tvarkingais prietaisais, įrankiais, įrengimais, laiko juos tik tam skirtoje vietoje;
- 7.4. praneša apie darbo metu pastebėtus pastato sistemų gedimus tiesioginiam vadovui ir imasi priemonių jiems pašalinti;
- 7.5. esant reikalui, direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams nurodymu, pavaduoja kitus progimnazijos darbuotojus;
- 7.6. esant reikalui, atlieka kitus darbus, nurodytus direktoriaus pavaduotojo ūkio reikalams, neviršijant nustatyto darbo laiko.

#### **IV. SKYRIUS ATSAKOMYBĖ**

8. Pastatų prižiūrėtojas atsako už:
- 8.1. teisės aktuose ir šiame pareigybės aprašyme numatytų funkcijų vykdymą;
- 8.2. progimnazijos pastatų ir statinių, komunikacijų, teritorijos bei patalpų, priskirtų jam prižiūrėti ir remontuoti tvarkingumą ir švarą;
- 8.3. patikėto inventoriaus, įrengimų ir instrumentų tinkamą naudojimą ir apsaugą;
- 8.4. tinkamą darbo laiko naudojimą pareigoms vykdyti;
- 8.5. darbo drausmės pažeidimus;
- 8.6. žalą, padarytą progimnazijai dėl savo kaltės ar neatsargumo;
- 8.7. darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, elektroaugos reikalavimų vykdymą.
9. Pastatų prižiūrėtojas už savo pareigų netinkamą vykdymą atsako darbo tvarkos taisyklių ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Pastatų prižiūrėtojas už darbo drausmės pažeidimus gali būti traukiamas drausminėn atsakomybėn. Drausminę nuobaudą skiria progimnazijos direktorius.
-